



## CLAUSOLE CONTRATTUALI

Con la conferma della prenotazione, gli ospiti dichiarano di aver preso visione e di aver accettato le clausole contrattuali relative al loro soggiorno.

### 1.USO

- a) L'immobile è concesso in locazione solo per esigenze abitative di natura temporanea.
- b) Con il Conduttore saranno ospitate solo persone, identificate mediante documenti di identità che verranno consegnati e trasmessi agli organi di competenza per le finalità di legge.
- c) Qualsiasi sostituzione o aggiunta di persone durante il periodo di locazione è vietata, salvo sia stata preventivamente concordata. La presenza di un numero di persone superiore e/o di persone non dichiarate, comporta la risoluzione immediata del presente contratto con integrale perdita del corrispettivo versato. Gli Ospiti che prenotano si assumono la responsabilità di eventuali danni da parte di terze persone, loro ospiti.
- d) Bambini e minorenni: i genitori (o chi ne esercita legalmente la potestà) sono responsabili degli atti compiuti dai loro figli minori all'interno della struttura e sono tenuti a sorvegliarli, a non lasciarli soli nelle camere e nei vari ambienti e ad accertarsi che mantengano un comportamento che in nessun modo danneggi l'altrui tranquillità, in particolare, per quanto riguarda l'obbligo del rispetto al silenzio, del corretto uso dei bagni e delle attrezzature messe a disposizione dalla struttura ai propri Ospiti.

### 2.DURATA

- a) Il contratto è stipulato per la durata oggetto di prenotazione effettuata sull'apposito portale al quale si fa espresso rimando, con data di check-in e check-out.
- b) Entro le ore 11,00 dell'ultimo giorno il Conduttore si impegna a lasciare completamente libera da persone e/o cose ed a riconsegnare l'unità immobiliare, dichiarando di essere consapevole ed accettando sin da ora espressamente e senza eccezioni che alle ore 11,00 del predetto giorno, il sistema automatico di cui l'immobile è dotato interromperà tutte le utenze e forniture e la serratura automatizzata della porta di accesso si bloccherà, senza più possibilità di utilizzo dell'unità immobiliare, e con conseguente espressa rinuncia a sollevare contestazioni in ordine alla pervenuta indisponibilità dell'unità immobiliare.
- c) In ogni caso, nella ipotesi di ritardata consegna o di mancata liberazione dell'immobile da cose e/o persone verrà applicata a carico del Conduttore una penale predeterminata di 200,00€ (#duecento) al giorno a partire dal giorno successivo a quello di scadenza del contratto e fino al momento di integrale liberazione dello stesso.

### 3.PROROGA

Laddove il Conduttore intenda estendere la durata della locazione oltre il periodo contrattualmente pattuito dovrà procedere ad una nuova prenotazione nelle modalità previste dal sistema. Il tutto salvo la disponibilità dell'unità immobiliare da parte del Locatore.

### 4.CANONE

Il corrispettivo per il periodo di locazione di cui all'Art. 2) viene convenuto oggetto di prenotazione effettuata sull'apposito portale al quale si fa espresso rimando, con data di check-in e check-out. in euro e deve essere integralmente saldato prima della presa in consegna dell'unità abitativa. Il prezzo include: fornitura di biancheria da letto e da bagno, utenze (acqua, energia elettrica, gas e riscaldamento, tassa rifiuti, wifi), uso di tutti gli elettrodomestici e accessori messi a disposizione.

### 5. STATO DELL'UNITA' IMMOBILIARE

- a) Il Locatore concede al Conduttore il solo godimento dell'immobile, compresi suppellettili e arredi. Il Conduttore si impegna a verificare, entro 2 ore dall'accesso all'unità abitativa, lo stato di fatto della stessa e la perfetta corrispondenza di quanto elencato come dotazione sul nostro sito ed a dare notizia al Locatore dell'eventuale presenza di difetti, danni, deterioramenti o mancanze dell'unità abitativa e dei relativi arredamenti e suppellettili. La mancata segnalazione entro il predetto termine deve intendersi come conferma del perfetto stato di consegna e conservazione dell'unità abitativa e della integrità e completezza.
- b) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere all'immobile. L'immobile deve essere restituito nelle condizioni in cui è stato trovato all'arrivo con stoviglie lavate e riposte. Chi arreca danni all'edificio, ai beni mobili, alle attrezzature ne è ritenuto legalmente responsabile nell'ambito delle normative vigenti. Furti e danneggiamenti intenzionali verranno immediatamente denunciati. Le immondizie devono essere smaltite secondo le indicazioni riportate nelle regole della casa. Non è consentito lasciare rifiuti o altro nelle aree comuni.
- c) La struttura non è dotata di appartamenti per fumatori; pertanto, in tutti gli ambienti della struttura è severamente vietato fumare (Art.51 legge 3 del 16/01/03: Tutela della salute dei non fumatori).



## CLAUSOLE CONTRATTUALI

### **6. MANCANZE E DANNI**

- a) L'unità immobiliare deve essere restituita nello stato in cui è stata consegnata, completa di tutti gli arredi e accessori.
- b) In caso di danni arrecati all'unità abitativa o ai suoi arredi, al termine della locazione verrà addebitato al Conduttore il costo della relativa riparazione unitamente al costo di gestione della pratica pari a €50,00 (€ 50,00) per ciascun danno arrecato, previa contestazione da parte del Locatore all'indirizzo e-mail fornito.

### **9. OBBLIGHI DEL CONDUTTORE**

È fatto obbligo al Conduttore di comportarsi in modo da non recare disturbo alle altre unità immobiliari ed al Condominio, riservandosi il Locatore la possibilità in caso cui il Conduttore adottasse comportamenti contrari alle più elementari norme di educazione civile e di rispetto condominiale, di risolvere anticipatamente il contratto trattenendo il corrispettivo versato e salvo risarcimento del danno. A qualunque ora, all'interno della struttura, devono essere evitati comportamenti, attività, giochi e uso di apparecchiature che provochino disturbo agli altri Ospiti, con maggiore riguardo nella fascia oraria 22:00 - 09:00 e 13:00-15:30.

### **10. RESPONSABILITÀ**

Il Conduttore è direttamente responsabile nei confronti del Locatore di tutte le obbligazioni nascenti dal presente contratto e si assume la responsabilità anche dei comportamenti delle persone ospitate nell'unità immobiliare di cui all'Art. 1b), le quali in ogni caso, con la consegna del documento di identità per le finalità di legge attestano di conoscere ed accettare dette obbligazioni.

### **12. TRATTAMENTO DATI**

Il Locatore ed il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.L. 30/06/2003, n.196).

*Residence San Luca.*